대전 학하리슈빌포레 공공지원 민간임대 임차인 모집공고 (공고일 : 2022.12.29.)

RicheVille 리슈빌

▣ 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 787번지
▣ 공급대상 : 전용면적 85㎡이하 공공지원 민간임대주택 총 634세대 중 116세대
▣ 사업주체 : ㈜계룡하나제2호위탁관리부동산투자회사 ▣ 시 공 사 : 계룡건설산업주식회사

주택공급내역

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택지원센터 – 38480호[2022.12.28.(시행)]임차인모집공고 신고
■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 787번지
■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 29층 총 9개동 중 3개동 / 총 634세대 중 특별공급(신혼부부, 청년) 116세대 및 부대복리시설
■ 공급대상

주택관리 번호	타입명	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수			입주예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		계	
		주거전용면적	주거공용면적	공급면적			신혼부부	청년		
2022-850026	84A	84.9881	25.7019	110.6900	54.9636	165.6536	-	6	6	2023년 2월
	84C	84.9881	25.7019	110.6900	54.9636	165.6536	93	-	93	
	84F	84.9881	25.7019	110.6900	54.9636	165.6536	-	17	17	
합 계							93	23	116	

· 이 주택은 청약 신청시, 특별공급(84A,84F, 84C)으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시기 바랍니다.
· 청약에 적용되는 타입명은 인허가도서에 표시된 타입과 다를 수 있습니다.
· 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 (주거 전용면적 + 주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기 하도록 변경 되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
· 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
· 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
· 주거공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
· 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
· 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 단, 영유아 가정 어린이집 운영 목적에 한해 사업주체의 승인을 득한 경우 사용이 가능합니다.
· 본 '임차인 모집공고' 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사에서 책임지지 않습니다.

임대기간 및 임대조건

■ 임대기간
· 이 주택의 임대기간은 계약체결일로 부터 2032년 8월31일까지 이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
· 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 특별공급 임대보증금 및 월 임대료 [단위 : 세대, 원]

타입	공급유형	공급세대	공급 세대수	임대보증금 / 납입시점			월 임대료 (전층)
				총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	
84A	청년	104동 - 202호, 302호, 402호, 502호, 602호, 902호	6	100,000,000	10,000,000	90,000,000	286,000
84C	신혼부부	102동 - 1802호, 1902호, 2002호, 2102호, 2202호, 2302호, 2402호, 2502호, 2602호, 2702호 103동 - 2호라인(1~27층), 3호라인(1~28층), 4호라인(1~28층)	93	100,000,000	10,000,000	90,000,000	286,000
84F	청년	102동 - 102호, 202호, 302호, 402호, 502호, 602호, 702호, 802호, 902호, 1002호, 1102호, 1202호, 1302호 1402호, 1502호, 1602호, 1702호	17	100,000,000	10,000,000	90,000,000	286,000

· 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에관한 특별법」제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.)
· 상기 주택형별 임대조건은 민간임대주택에 관한 특별법 제44조 제1항 1호 및 동 시행규칙 제17조의2, 별표2에서 정하는 기준에 따라 임대사업자가 책정한 금액이므로, 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 2년분의 누적상승율(인상분)은 계약갱신 시에 일괄 반영하며, 계약 기간동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.
· 임대조건에는 발코니 확장 및 외부 샤시 설치비용이 포함되어 있습니다.(기 시공됨)
· 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
· 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.

■ 임대조건 선택 안내
· 최초 계약시 표준형 임대조건으로 계약을 체결하고, 입주 전(정확한 일정은 추후 통지 예정)에 각 주택형별 임대조건을 표준형 및 선택형1, 선택형2(총 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있습니다. 단, 입주 전 선택한 임대조건(표준형, 선택형1, 선택형2)은 입주 전 1회에 한정하여 임대조건을 선택하여 변경할 수 있으며 (임대조건 변경신청 일정은 추후 통지 예정), 이 경우 임대주택의 입주예정일로부터 1개월 전까지 임대조건 변경서류를 작성한 후 추가납부할 금액(단, 청약안내문에 기재된 전환 보증금 및 임대료는 예시적으로 산출한 금액으로 실제 전환 시에는 차이가 있을 수 있음. 실제 전환보증금 및 임대료는 추후 통지 예정)이 있는 경우 해당금액을 잔금 납부 시 일괄 납부한 경우에 한하여 변경이 유효하며 변경신청 함에도 불구하고 본 조 절차를 이행하지 않는 경우, 변경신청은 철회한 것으로 간주합니다. 이와 같이 선택한 임대조건은 변경(최초 1회 변경 이후 재차 변경, 변경 이전으로의 회복 포함)이 불가합니다.
· 임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신 여부에 대한 의사를 임대인에게 서면통지 하도록 합니다. 단, 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.

■ 전환임대조건 [단위 : 원]

타입	공급유형	공급세대수	표준형		선택형1		선택형2	
			임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료
84A	특별공급 (청년)	6	100,000,000	286,000	65,000,000	438,000	30,000,000	590,000
84C	특별공급 (신혼부부)	93	100,000,000	286,000	65,000,000	438,000	30,000,000	590,000
84F	특별공급 (청년)	17	100,000,000	286,000	65,000,000	438,000	30,000,000	590,000

■ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

모집분야	자격요건 및 접수처	선정방법
신혼부부	· 임차인 모집공고일[2022.12.29.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가) 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나) 소득 : 해당 세대(예비신혼 부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 것 · 접수처 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱("청약홈"검색) ※한국부동산원(청약홈) 임차인 선정 프로그램 전산 표기상 공급지역은 대전으로 표기되지만, 전국 지역 청약신청이 가능하니 착오 없으시길 바랍니다.	· 특별공급(청년, 신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 -2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 -3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하 · 특별공급(신혼부부, 청년)의 경우 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비당첨자)선정 및 동·호수 배정을 실시합니다. · 예비당첨자 선정 「민간주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 100%를 예비당첨자로 선정하며, 청약접수가 200%를 초과할 경우 예비당첨자 선정에서 제외될 수 있습니다.
청년	· 임차인 모집공고일[2022.12.29.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가) 연령 : 만 19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나) 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다) 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 ① 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120% 이하일 것 ② 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하일 것 · 접수처 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱("청약홈"검색) ※한국부동산원(청약홈) 임차인 선정 프로그램 전산 표기상 공급지역은 대전으로 표기되지만, 전국 지역 청약신청이 가능하니 착오 없으시길 바랍니다.	

· 청년, 예비신혼부부(계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다.
· 임차인 모집공고일[2022.12.29.(목)]을 기준으로 무주택자(청년 특별공급) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다.
· 이 주택은 무주택자(청년 특별공급) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확약서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. (필요 시 입주 전 및 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있습니다)
· 특별공급(신혼부부) 청약은 "84C 타입" 으로, 특별공급(청년) 청약은 "84A 타입" 과 "84F 타입"으로 신청하여야 하오니 청약전 반드시 신청 유형의 해당되는 타입을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

■ 특별공급(청년, 신혼부부) 소득 기준 산정 [단위 : 원]

도시근로자 월평균 소득기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
110% 이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
120% 이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797

- 9인 이상 가구 소득기준 → (8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(453,753) * (N-8), 100% 기준) ※ N : 9인 이상 가구원수
- 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만19세 이상)의 합산 소득입니다. (단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균 소득은 연간소득 ÷ 근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총 급여액(21번 항목) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증 상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

■ 특별공급 당첨자 및 예비당첨자 선정 방법
· 특별공급(청년, 신혼부부) 청약신청, 임차인선정, 예비당첨자선정 및 동호수배정은 공정성 확보를 위하여 한국부동산원 청약신청 및 전산추첨으로 선정합니다.
· 「민간주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과 할 경우 100%를 예비당첨자를 선정하며, 청약접수가 200%를 초과할 경우 예비당첨자 선정에서 제외될 수 있습니다.
· 입주개시일 이후 특별공급 잔여물량은 각 주택형별 특별공급 (청년, 신혼부부) 예비당첨자에게 공급 될 수 있습니다.

■ 청약신청금

구분	청약신청금	신청금 납부방법
특별공급(신혼부부, 청년)	10만원	· 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 10만원 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. ※ 한국부동산원 인터넷청약 서비스 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 가능합니다. ※ 공공지원민간임대주택 청약은 일반적인 APT 주택청약과는 별개의 제도로서 청약 시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다. · 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남

■ 청약신청금 환불
· 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일(토요일 및 공휴일 제외)
· 환불대상 : 특별공급(신혼부부, 청년) 청약자 전원(당첨자 및 낙첨자 전원)
· 청약신청금에 대한 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

구분	환불방법
청약자	· 당첨자 발표 익영업일(토요일 및 공휴일 제외)에 청약신청금 출금계좌로 자동환불

■ 인터넷청약 서비스 안내 (특별공급 신혼부부, 청년주택) (청약신청일 09:00~17:30)
· 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
이용안내	· 주택청약 참가은행(IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남)에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷뱅킹서비스(금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서 보유) 이용신청을 하신 분(※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함)
이용방법	• [PC 청약시] ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 청약신청 ⇒ 「공공지원민간임대 선택」 ⇒ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 ⇒ 주택 및 타입 선택 ⇒ 유의사항확인 ⇒ 공급유형/특별공급 선택 ⇒ 청약자격확인 ⇒ 선정기준 입력/확인 ⇒ 연락처 등 입력 ⇒ 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호 및 비밀번호 입력 ⇒ 인증서 비밀번호 입력 ⇒ 청약접수완료 ⇒ 신청내역조회 • [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 접속 후는 PC 청약방법 참조

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.
※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행중 17:30분이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1 · 2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택/ (공공지원)민간임대	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

공급일정 및 신청방법

■ 청약접수일정, 신청방법 및 당첨자 발표

구분	신청일자	신청방법	청약신청금	당첨자 발표
특별공급 (신혼부부/청년)	2023.1.3(화) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약접수 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱("청약홈" 검색)	10만원 (청약신청금 10만원 이상, 이체가능 금액 확인 필요)	2023.1. 6.(금) 16:00 이후 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)

· 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
· 착오 방지를 위하여 개별서면 통지 및 유선 안내는 하지 않습니다.
· 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 홈페이지 www.applyhome.co.kr에 당첨자 및 동호수 학인 시에는 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 중에 하나의 인증서로 로그인 후 조회 가능함을 알려 드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
· 당첨자로 선정 되었어도 구비서류 제출 후 서류 검증을 통해 자격요건에 부합하지 않을 경우 소명 과정을 거치거나 또는 당첨취소가 될 수 있으므로 유의하여 주시기 바랍니다.

계약체결

■ 구비서류 제출, 계약 일정 및 장소

구분	일정	장소
당첨자발표	2023.1.6(금)	한국부동산원 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
구비서류 제출	2023.1.7.(토) ~ 2023.1.13.(금) 09:30~17:30	당현장 '홍보관' 대전시 유성구 학하동 787번지(리슈빌 포레 지하1층)
당첨자 계약 체결	2023. 1.14.(토) ~ 2023.01.16(월) 09:30~17:30	

■ 계약체결 조건 및 유의사항 [공공지원민간임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9]
· 당첨자 계약체결 기간 준수
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약 기간 종료 이후 미계약 세대 발생시 예비당첨자에게 우선 공급합니다.
- 지정계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
· 입주대상자 자격확인 : 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한, 정당한 사유 없이 해당 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 때 임차인 선정 및 계약을 취소합니다.
· 부적격 사항 소명 안내 : 관련 기관의 전산시스템과 임차인 모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자로 통보된 경우 소명 기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
· 부적격당첨자에 대한 명단관리를 별도로 하지 않으나 소명 기간 내 소명이 되지 않을 시 계약체결이 불가합니다.
· 본 "공공지원민간임대주택" 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원민간임대주택'에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다. 참고 (4대사회보험(국민연금, 건강보험, 고용보험, 산업재해보험) 검색방법 – 4대사회보험정보연계센터 포털사이트 이용)

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
계약금 및 잔금	하나은행	201-910028-13704	㈜계룡하나제2호위탁관리부동산투자회사

· 무통장입금 시 동,호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 101-902홍길동)
· 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨 효력이 상실됩니다.
· 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다.(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
· 계약금은 계약 체결시 납부하며 잔금은 입주 지정기간 내에 납부하되, 실 입주 이전에 완납하여야 합니다.
· 잔금 납부일(입주일)이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
· 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리와 가계자금 대출시장 점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정됩니다.
· 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.
· 대출의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아닙니다.

■ 사업주체 및 시공 회사

사업주체	시공회사	자산관리회사	자산보관회사
㈜계룡하나제2호위탁관리부동산투자회사 (110111-7190830)	계룡건설산업㈜ (160111-0003121)	㈜하나자산신탁 (110111-1714818)	엔에이치투자증권(주) (110111-0098130)

홍보관 | 대전광역시 유성구 학하동 787(지하1층)

■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 787번지
■ 임대 홍보관 위치 : 대전광역시 유성구 학하동 787번지 지하1층
■ 홈페이지 및 사이버 모델하우스 : www.학하리슈빌포레.com
■ 임대 및 계약관련 문의

042)822-9577

·사업주체 (주)계룡하나제2호위탁관리부동산투자회사 ·시공 계룡건설